

6. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

6.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล. ขนาดความสูง 7 ชั้น (หอพักโรงแรม HOLIDAY INN HUA-HIN) ระยะเปิดดำเนินการ 3 จุดเก็บตัวอย่าง ได้แก่ บ่อปรับสมดุล , บ่อพักน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ วิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางที่ 4 โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 21 กรกฎาคม 2568 , 22 กันยายน 2568 , 20 ตุลาคม 2568 , 24 พฤศจิกายน 2568 , 22 ธันวาคม 2568 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 5 , 6 และตารางที่ 7

ตารางที่ 4 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
pH	-	WTM03
Suspended Solids	mg/l	WTM01
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105C
Settleable Solids	mg/l	Gravimetric
BOD	mg/l	WTM43
Oil & Grease	mg/l	Partition&Gravimetric
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method
Sulfide	mg/l	Iodometric
Coliform, Fecal	MPN/100 ml.	Multiple Tube
Coliform, Total	MPN/100 ml.	Multiple Tube

ตารางที่ 5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อบำบัดน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย						ค่า มาตรฐาน*
	21 ก.ค.68	-	22 ก.ย.68	20 ต.ค.68	24 พ.ย.68	22 ธ.ค.68	
pH	7.0	-	6.8	7.0	6.5	6.9	5.5-9
TDS (mg/l)	370	-	310	300	273	260	≤1,300
SS (mg/l)	97	-	540	215	2240	150	≤50
Settleable Solids (mg/l)	0.5	-	30.0	9.0	184.21	0.6	ไม่ได้กำหนด
BOD (mg/l)	122	-	205	247	280	197	≤40
Sulfide (mg/l)	1.08	-	2.92	1.59	ND.	1.28	≤3.0
TKN (mg/l)	62.25	-	46.69	77.81	32.45	66.01	≤40
Oil & Grease (mg/l)	11.23	-	35.00	35.13	65.00	22.46	≤20
Total Coliform Bacteria	>16,000	-	>16,000	>16,000	1,300	>16,000	ไม่ได้กำหนด
Fecal Coliform Bacteria	>16,000	-	>16,000	>16,000	1,300	>16,000	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ : **กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ค.)

ตารางที่ 6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อบำบัดน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย						ค่า มาตรฐาน*
	21 ก.ค.68	-	22 ก.ย.68	20 ต.ค.68	24 พ.ย.68	22 ธ.ค.68	
pH	6.2	-	5.9	7.2	6.9	6.2	5.5-9
TDS (mg/l)	450	-	352	285	314	250	≤1,300
SS (mg/l)	3160	-	1240	2720	150	2820	≤50
Settleable Solids (mg/l)	270.0	-	100.0	225.0	184.21	288.9	ไม่ได้กำหนด
BOD (mg/l)	548	-	170	436	280	535	≤40
Sulfide (mg/l)	ND.	-	ND.	ND.	0.82	ND.	≤3.0
TKN (mg/l)	20.52	-	17.75	66.70	60.98	31.87	≤40
Oil & Grease (mg/l)	63.23	-	27.84	67.06	24.64	63.33	≤20
Total Coliform Bacteria	>16,000	-	>16,000	>16,000	<20	>16,000	ไม่ได้กำหนด
Fecal Coliform Bacteria	16,000	-	>16,000	>16,000	<20	>16,000	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ : **กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ค.)

ตารางที่ 7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

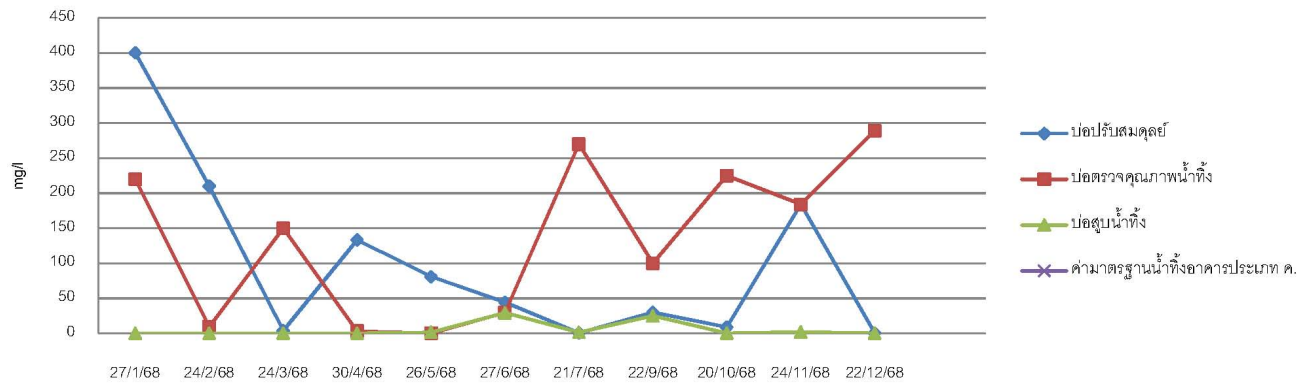
ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บ่อสูบน้ำทิ้ง						ค่า มาตรฐาน*
	21 ก.ค.68	-	22 ก.ย.68	20 ต.ค.68	24 พ.ย.68	22 ธ.ค.68	
pH	7.5	-	6.9	7.4	7.7	7.3	5.5-9
TDS (mg/l)	159	-	203	340	228	278	≤1,300
SS (mg/l)	40	-	271	23	80	11	≤50
Settleable Solids (mg/l)	1.7	-	25.0	<0.5	2.16	<0.5	ไม่ได้กำหนด
BOD (mg/l)	3.0	-	39	5.0	6.0	3.0	≤40
Sulfide (mg/l)	ND.	-	ND.	ND.	ND.	ND.	≤3.0
TKN (mg/l)	2.66	-	4.99	22.23	28.53	20.14	≤40
Oil & Grease (mg/l)	<5.0	-	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	≤20
Total Coliform Bacteria	45	-	>16,000	<20	<20	>16,000	ไม่ได้กำหนด
Fecal Coliform Bacteria	20	-	>16,000	<20	<20	>16,000	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ : *กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ค.)

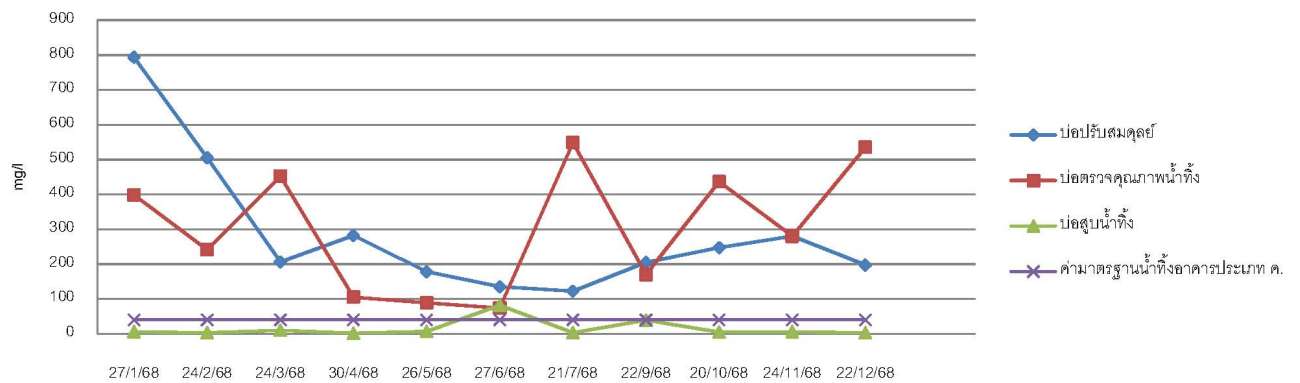


ภาพที่ 6 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้ง

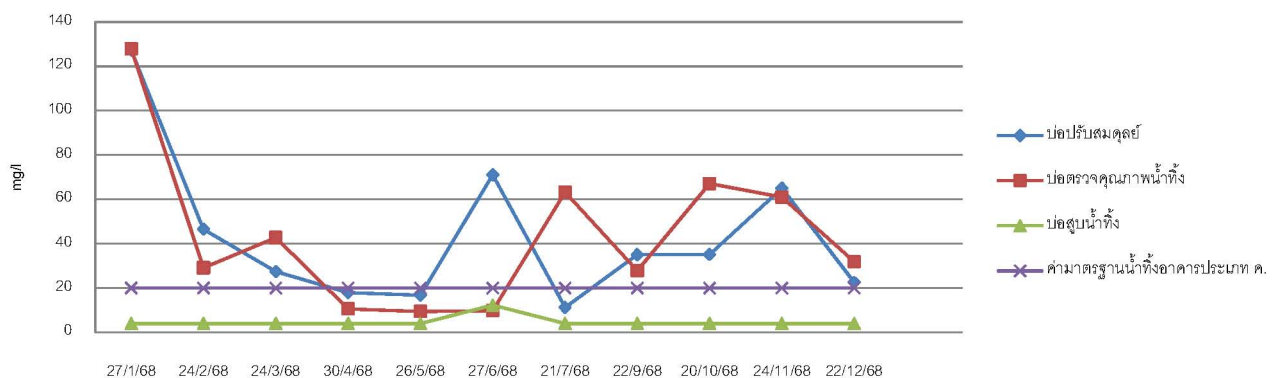
ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids)



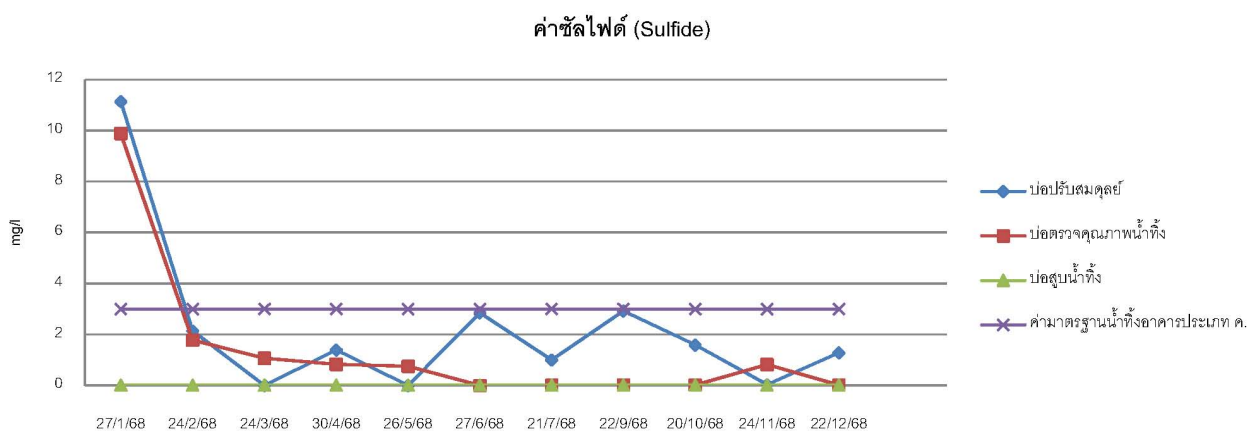
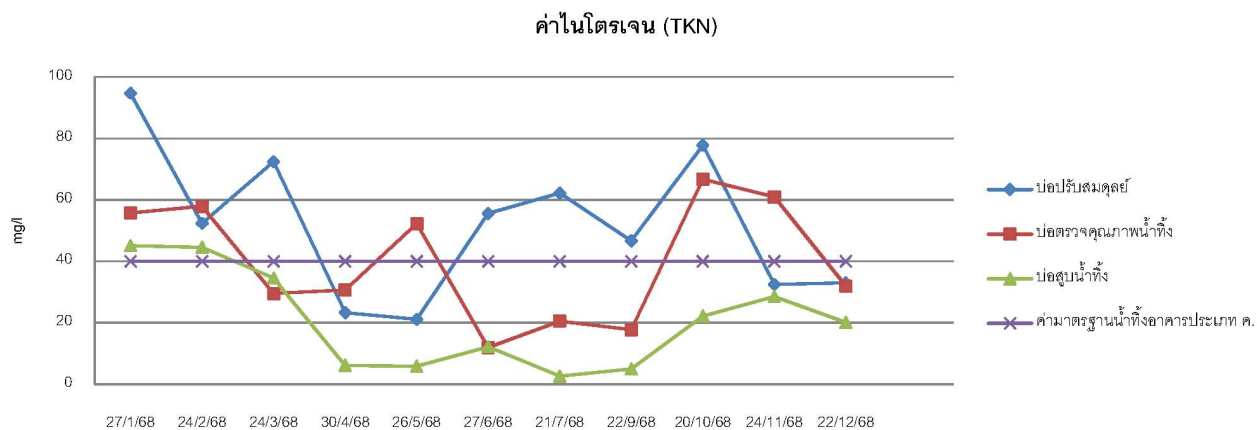
ค่าบีโอดี (BOD)



ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)



ภาพที่ 6 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



ภาพที่ 6 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

6.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ตารางที่ 8 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

ดัชนีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ
1.ฝุ่นละออง	ถนนภายในพื้นที่โครงการ	สะอาด ไม่มีฝุ่นละอองกองให้เห็น
	ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มีเรื่องร้องเรียน
2.มลพิษทางอากาศ	ถนนภายในพื้นที่โครงการ	สะอาด ไม่มีฝุ่นละอองกองให้เห็น
	พื้นที่สีเขียว	มีความสมบูรณ์ สวยงาม
	ป้ายและสัญลักษณ์	อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน
	ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มีเรื่องร้องเรียน
3. เสียง	ป้ายและสัญลักษณ์	อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน
	ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มีเรื่องร้องเรียน
4. น้ำใช้	เส้นท่อประปา	ไม่มีรอยแตกหรือรั่วซึม
	ถังเก็บน้ำใช้	น้ำสะอาดไม่มีเศษซาก
	วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	เปิดในช่วงเวลา 07.00-10.00 และ 19.00-21.00
5.น้ำเสีย	บ่อปรับสมดุลน้ำเสีย	มีค่าสูงตามธรรมชาติของน้ำก่อนเข้าระบบ
	บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบ	มีค่าค่อนข้างสูงเกณฑ์มาตรฐานฯ
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	มีค่าค่อนข้างสูงบางเดือนเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ
6.ระบบระบายน้ำ	บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	ไม่มีการอุดตัน
7. มูลฝอย	ที่ตั้งถังมูลฝอย	สะอาดไม่มีมูลฝอยตกค้าง
	ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มีกลิ่นรบกวน
8. ไฟฟ้า	หม้อแปลงไฟฟ้า/ป้ายเตือนอันตราย	สภาพดี มองเห็นชัดเจน
	บริเวณรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	โล่งไม่มีสิ่งกีดขวาง
	อุปกรณ์ไฟฟ้า	พร้อมใช้งาน ปกติ
9.การอนุรักษ์พลังงาน	ไฟฟ้าส่องสว่าง	ส่องสว่างเป็นปกติ
	ระบบปรับอากาศ	เป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน
	อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์	ใช้งานได้ปกติ
	ป้ายประกาศต่าง ๆ	อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1.อุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
	2. ป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	สภาพดี ไม่ลบเลือน และเห็นได้ชัดเจน ป้ายจุดรวมพล มีการซ้อม รวบรวมซ้อม
	3.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

ตารางที่ 8 (ต่อ)

ดัชนีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
	บันไดหนีไฟ	ไม่มีสิ่งกีดขวาง อยู่ในสภาพดี
11.ระบบระบายอากาศ	ช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู	ไม่มีสิ่งกีดขวาง
	พัดลมระบายอากาศ	พร้อมใช้งาน
12.การจราจร	ป้ายและเครื่องหมายจราจร	อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน
	ถนนภายในโครงการและทางเข้า-ออก	มีสภาพคล่องตัวดี ไม่มีการขำรุด
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กล้องโทรทัศน์วงจรปิด	อยู่ในสภาพปกติ
	ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มีเรื่องร้องเรียน
14.ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียว	มีความสมบูรณ์สวยงาม เจริญเติบโตดี
	ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มีเรื่องร้องเรียน
15.การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มีเรื่องร้องเรียน
16.การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มีเรื่องร้องเรียน
17.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียง	ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มีเรื่องร้องเรียน